

# Acteurs qui proposent des infrastructures ou qui peuvent aider à la recherche

## Acteurs qui proposent des infrastructures

Cette liste est non exhaustive. N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez y apparaître ou si vous connaissez une structure que nous pouvons contacter : [info@goodfood.brussels](mailto:info@goodfood.brussels)

### Citydev

citydev.brussels propose une large gamme de solutions d'hébergement des activités économique:

- dans les occupations temporaires, un accès à des espaces locatifs à des prix avantageux pour une période entre 2 et 6 ans
- dans les parcs d'entreprises TPE et PME, un accès à des ateliers de 100m<sup>2</sup> ou plus sur le long terme
- en emphytéose, la mise à disposition d'un bâtiment.

Consultez les critères de conditions d'accès aux biens de citydev : <https://www.citydev.brussels/fr/conditions-dacces-aux-biens-citydev>

Recherchez un bien : <https://www.citydev.brussels/fr/inventimmo>

En septembre 2023, citydev.brussels a également ouvert [Citycampus](#), un parc PME spécialement destiné à l'agroalimentaire, avec 18 ateliers de 200 à 480m<sup>2</sup>.

Bon à savoir : les entreprises Good Food bénéficient d'une réduction de 10% sur leur loyer/canon.

### Port de Bruxelles

Le site internet du Port de Bruxelles : [Terrains, bureaux et entrepôts à disposition | Port de Bruxelles](#) (vous trouverez sur ce lien le formulaire de candidature, la grille tarifaire et le règlement tarifaire)

#### Contact :

Le numéro de téléphone général du Port à 02/420 67 00

L'adresse générale du département Direction Développement Portuaire à [rent@port.brussels](mailto:rent@port.brussels)

### COOP

Vous avez besoin d'un espace de travail pour vos nouveaux projets ou activités professionnelles existantes ?

COOP a la solution pour vous !

Dans un lieu hors du commun, une ancienne meunerie totalement rénovée, nous vous proposons des bureaux totalement équipés qui vous offrent un environnement de travail agréable (Internet et une connexion wifi à très haut débit, un numéro de téléphone individuel, un service de nettoyage, un accueil chaleureux de vos clients, ...)

De plus vous pourrez profiter d'une terrasse panoramique avec une vue sur tout Bruxelles, un atout non-négligeable.

Pour plus d'information ou organiser une visite des locaux merci de nous contacter soit par mail à [info@coop.brussels](mailto:info@coop.brussels) ou par téléphone au 02/899.93.

#### Espaces disponibles :

**Rez-de-chaussée :** 240m<sup>2</sup> à partir d'avril 2024

#### **2<sup>ème</sup> Etage :**

Bâtiment à l'arrière : 2 espaces de 40m<sup>2</sup> et 42m<sup>2</sup> disponibles à partir de mai 2024.

Bâtiment à l'avant : 1 espace de 100m<sup>2</sup> et 2 espaces de 30m<sup>2</sup> disponibles immédiatement

**4<sup>ème</sup> Etage :** 1 espace de 100m<sup>2</sup> et 1 espace stockage de 50m<sup>2</sup> disponibles immédiatement

Le prix au m<sup>2</sup> s'élève à 18€.

#### Contact :

Madame Morillo

Téléphone : 02/899 93 00

[smorillo@coop.brussels](mailto:smorillo@coop.brussels)

## Abattoirs

Avec la construction de la MANUFAKTURE, Abattoir SA souhaite franchir une nouvelle étape dans la réalisation de son plan directeur. Après le Foodmet, la MANUFAKTURE sera le deuxième entrepôt urbain du site, destiné aux entreprises de l'industrie alimentaire.

Infos : <https://www.abattoir.be/manufakture/>

#### Espaces disponibles :

9 ateliers productifs entièrement neuf de minimum 315m<sup>2</sup>.

Disponible dès fin 2024 – Déjà accessible aux concessionnaires dans la deuxième partie de l'année afin de faire leur propres investissements et aménagements à l'intérieur des locaux.

#### Contact:

Paul Thielemans

[info@abattoir.be](mailto:info@abattoir.be)

## GreenBizz

GreenBizz propose des ateliers de production et un incubateur de start-up qui s'inscrit dans la stratégie gouvernementale de valorisation économique de recherche et d'innovation dans le domaine de l'économie durable.

### Espaces disponibles :

Consultez les espaces disponibles (bureaux, ateliers, coworking) : <https://greenbizz.brussels/fr/nos-espaces/>

Pour pouvoir faire partie de l'écosystème GreenBizz et utiliser un bureau ou un atelier, l'entreprise doit répondre à différents critères:

- La cohérence par rapport à la mission de Greenbizz dans l'économie durable et circulaire.
- La solidité financière estimée via le plan financier ou les comptes annuels.
- Le degré d'innovation (technologique ou business) ou de différenciation.
- L'âge de l'entreprise ou du projet.
- Le potentiel de création d'emplois.

### Contact :

[info@greenbizz.brussels](mailto:info@greenbizz.brussels)

### Entrakt

Entrakt est un activateur de bâtiments et de sites vacants, offrant des espaces pour l'artisanat, les artistes, les entrepreneurs, les projets sociaux, sportifs et culturels, les magasins, les bureaux et plus encore....

### Contact :

Nous offrons un aperçu actualisé des espaces disponibles à l'adresse [www.entrakt.be/properties](http://www.entrakt.be/properties). Si vous ne trouvez pas immédiatement un espace adéquat, vous pouvez vous inscrire sur [www.entrakt.be/contact](http://www.entrakt.be/contact) et spécifier les critères auxquels votre espace idéal doit répondre. Nous vous contacterons dès qu'un espace sera disponible.

### SNCB

La SNCB possède des bâtiments dans les gares, uniquement pour des offres horeca ou magasins, mais aussi en dehors, dans des anciens hangars ou bâtiments administratifs qui peuvent accueillir des fonctions de stockage, logistique,...

Il est important d'être conscient de plusieurs éléments :

- Toutes les locations d'espace sont soumises aux règles des marchés publics. Les appels à participation se font via la plateforme [SNCB immo](#) ;
- Les concessions sont faites pour 8 ans, sans renouvellement tacite ;
- Tous les travaux et aménagements sont à la charge du locataire (dont la conformité électrique et le respect des normes incendies). Le chauffage est également indépendant ;
- Les redevances dans les grandes gares sont assez élevées.

Compte-tenu de tous ces éléments, il semblerait que l'offre de la SNCB soit difficilement compatible avec les besoins de petites structures entrepreneuriales.

### Contact:

[SNCB immo](#)

Le gestionnaire de dossier est spécifique à chaque bien. Ses coordonnées sont dans la fiche du bien.

## Tour & Taxis

Espaces commerciaux : <https://tour-taxis.com/fr/votre-magasin-a-tour-taxis/>

Contact via le formulaire en-ligne : <https://tour-taxis.com/fr/contact/>

## Acteurs qui aident à la recherche d'infrastructures

### EntreprendreBruxelles

EntreprendreBruxelles accompagne votre projet commercial, le soutient et veille à l'attractivité des quartiers commerçants sur le territoire de la Ville de Bruxelles.

Infos : <https://www.entreprendrebruxelles.be/>

#### Contact :

Quentin CRESPEL

quentin@entreprendrebruxelles.be

+32 2 768 10 13 / +32 498 65 20 38

Malika KAHAN

malika@entreprendrebruxelles.be

+32 2 768 10 13 / +32 471/62.12.63

Rue d'Arenberg 44 - 1000 Bruxelles

### Entreprendre XXL

L'ASBL Entreprendre XXL est une ASBL communale dépendant du service commerce et développement économique de la commune d'Ixelles et financée par des fonds régionaux. Son objectif ? Soutenir l'entrepreneuriat et les porteur-euse-s de projets dans le développement et la gestion de leurs activités.

Entreprendre XXL veut aussi valoriser toute entreprise s'inscrivant dans un développement durable et une approche d'économie circulaire, centrée sur le territoire.

Infos : <https://entreprendrexxl.be/fr/>

#### Contact :

[xxl.entreprendre@ixelles.brussels](mailto:xxl.entreprendre@ixelles.brussels)

0490/52 24 17

Les cellules/guichet de développement économique et commercial des communes

Etterbeek

<https://etterbeek.brussels/fr/themes/emploi-et-commerce/guichet-du-developpement-economique-et-commercial>

**Contact :**  
02 627 27 92

Saint-Gilles

<https://stgilles.brussels/services/developpement-economique/service-du-developpement-economique/commercants-et-independants/commerces/#:~:text=Le%20service%20D%C3%A9veloppement%20C3%A9conomique%20reste,au%2002%2F435.12.24.>

**Contact :**  
[developpement.economique@stgilles.brussels](mailto:developpement.economique@stgilles.brussels)  
02/435.12.24