



BRUSSELS
BIOENGINEERING
SCHOOL



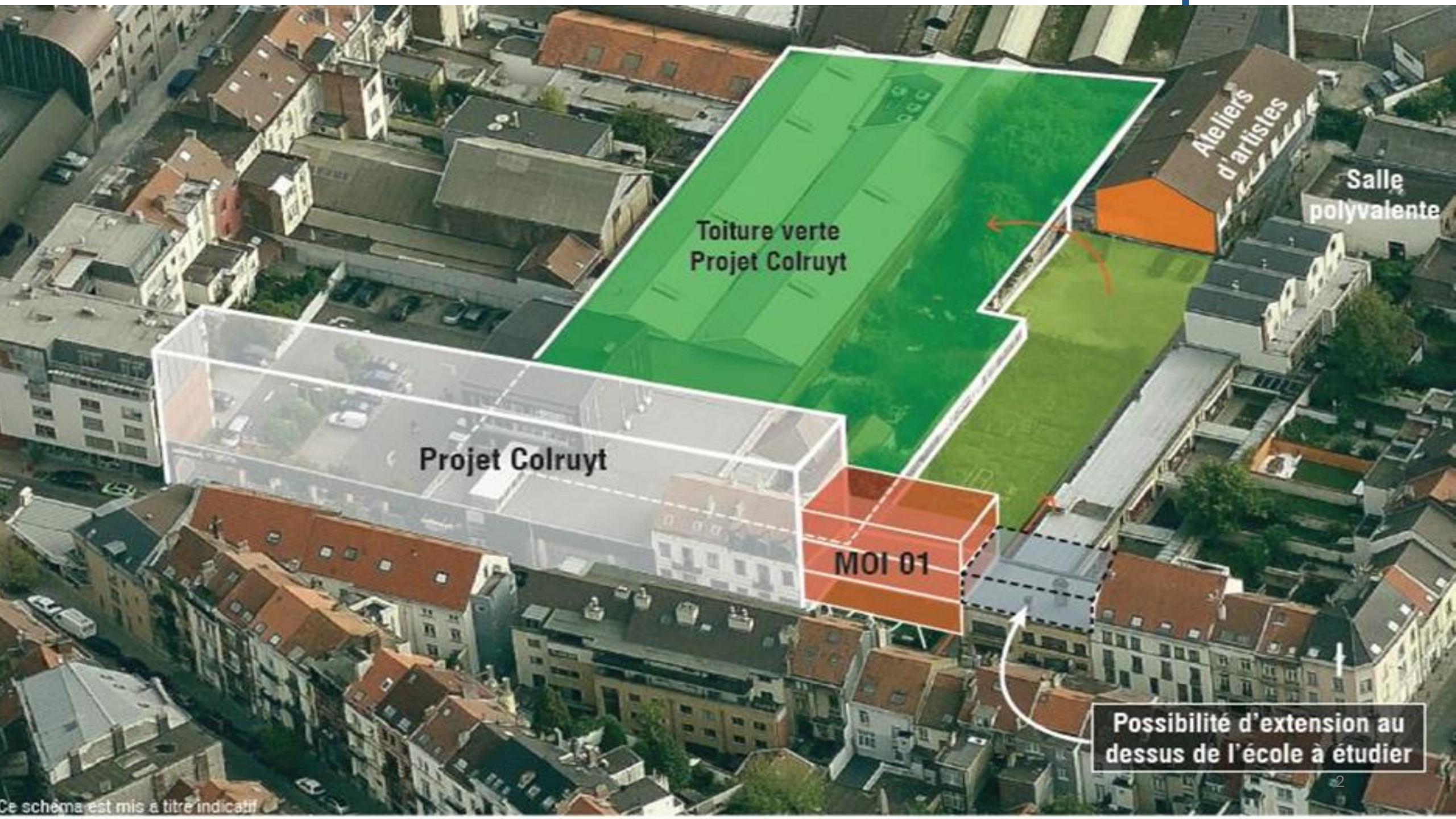
L[ag]UM

Laboratoire d'agriculture urbaine Maelbeek



La Région et l'Europe investissent dans votre avenir !
Het Gewest en Europa investeren in uw toekomst!





Toiture verte
Projet Colruyt

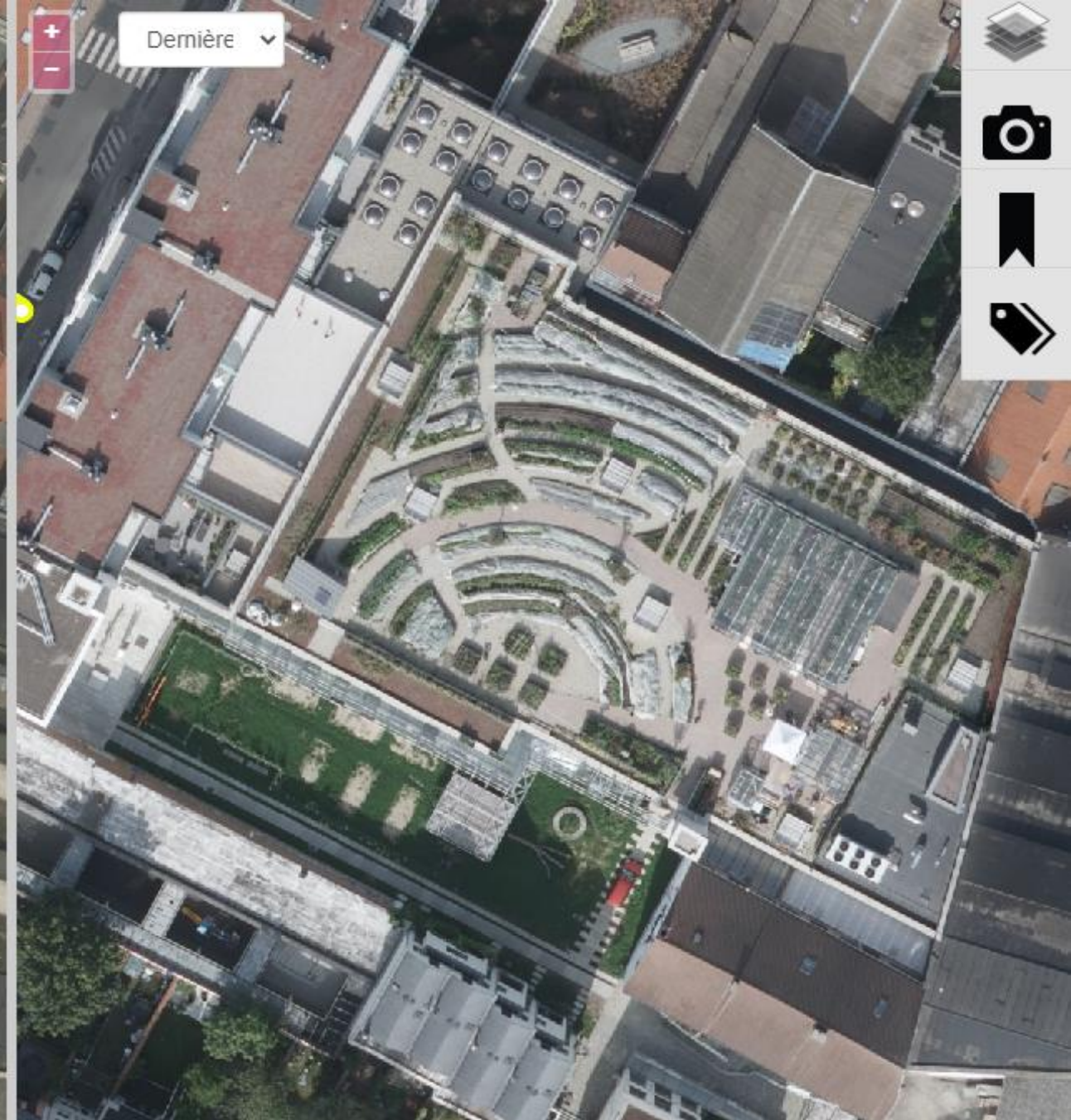
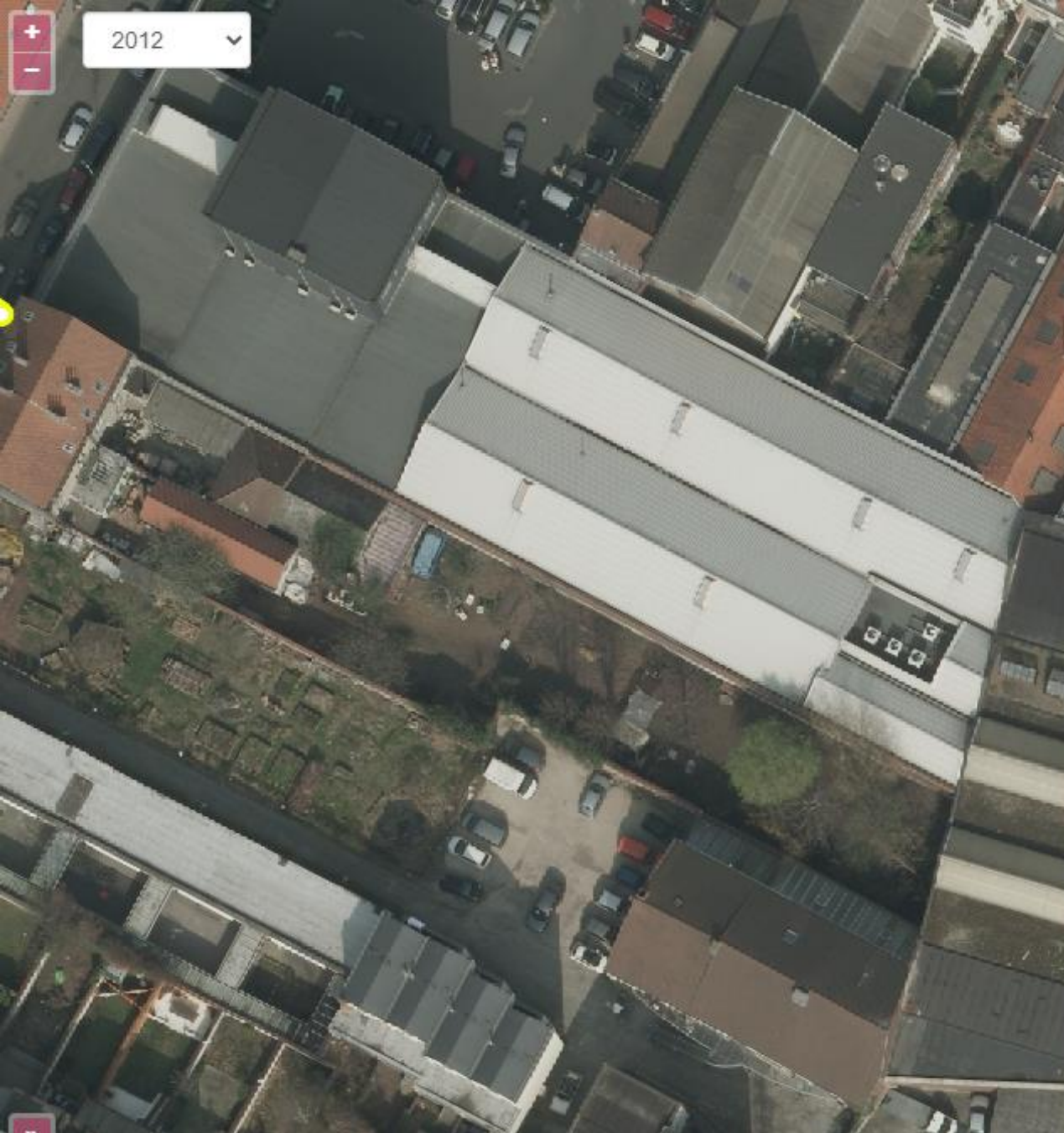
Projet Colruyt

MOI 01

Ateliers
d'artistes

Salle
polyvalente

Possibilité d'extension au
dessus de l'école à étudier



Bruciel



- Espace multifonctionnel
 - Production maraîchère en toiture
 - Espace didactique, de démonstration et de formation
- Recherche action participative sur l'agriculture urbaine bruxelloise
- Surface totale : 2360 m²
- Surface cultivée : 800 m²
- Projet financé par 3 administrations publiques (FEDER + RBC + Ixelles) : 1,6 M€

L[ag]UM : laboratoire d'agriculture urbaine Maelbeek



**Ixelles
Elsene**



AGROECOLOGY lab

The ecology of food & wood



Chantier L[ag]UM

(2013) 2014-2017 : CQD Maelbeek

2014-2015 : Etude de stabilité + Etude d'orientation + Prise de contact avec Colruyt

2017 : début travaux Colruyt

2018 : demande PU toiture L[ag]UM (permis octroyé en septembre 2019)

2019 : début travaux Impasse des Moineaux (dont accès toiture et citerne)

2020 : début travaux toiture L[ag]UM (janvier) + RP (septembre) + démarrage recherche

Février 2021 : lancement 1^e saison de culture





Freins au montage (et à la pérennisation) du projet

- Accès au foncier
- Pas de budget prévu (dans un premier temps) pour opérateur de production et de formation
- Manque de modèles similaires pour inspiration
- Financements à l'impulsion
- Service communal à l'impulsion ≠ service communal à la pérennisation du projet

Les coûts de L[ag]UM

Financiers

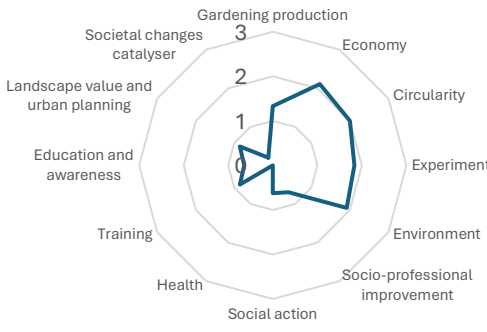
- **Investissement (total = 816.535€)**
 - Etudes (orientation + stabilité + accès toiture) : 30.080 €
 - Travaux accès + citerne + pompe : 201.455 €
 - Aménagement de la toiture : 330.000 €
 - Droit de superficie : 178.500 € + 5.100 €/an

- **Fonctionnement (total = 775.301€)**
 - Exploitation : 341.481€ (sur 3 ans)
 - Recherche : 433.820€ (sur 4 ans)

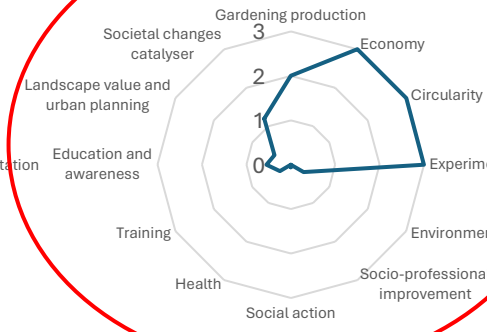
Les coûts de L[ag]UM

- **Temps**
 - Montage projet : 6 ans
 - Travaux : 1 an
- **Energie grise**
- **Energie humaine** (montage du projet, gestion quotidienne)
- **Environnementaux**

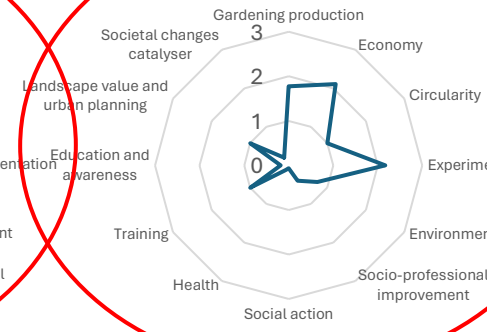
a) HBx



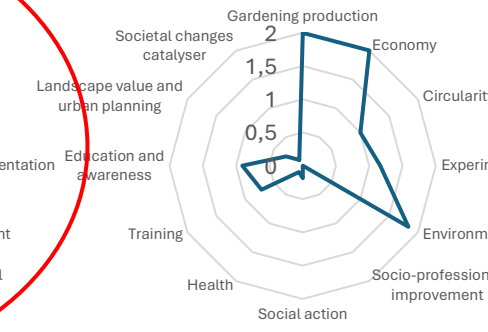
b) CB



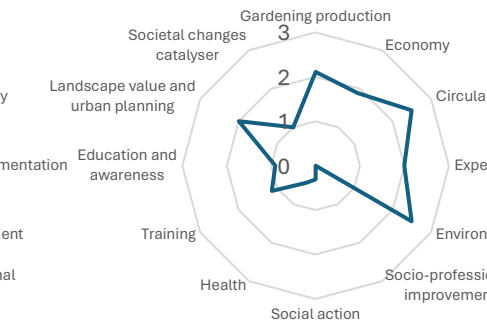
c) B



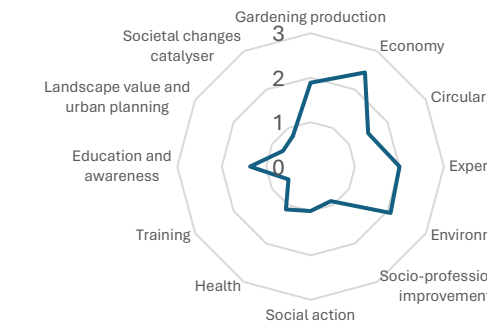
d) FT



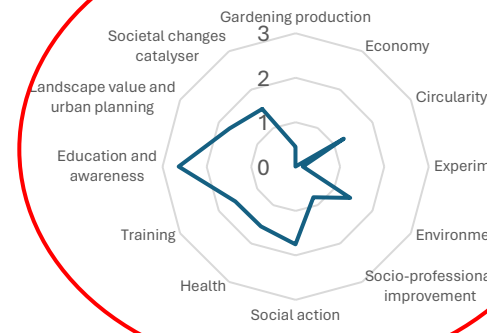
e) MB



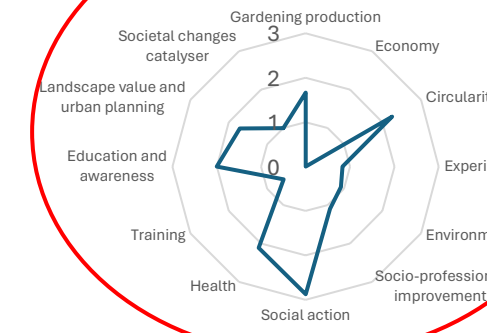
f) HB



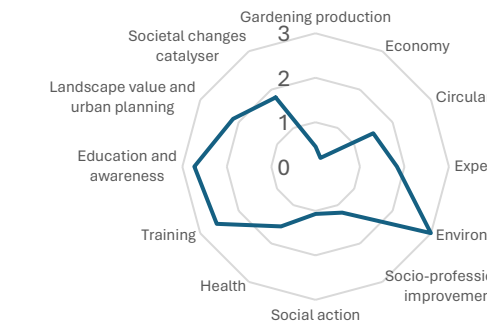
g) JI



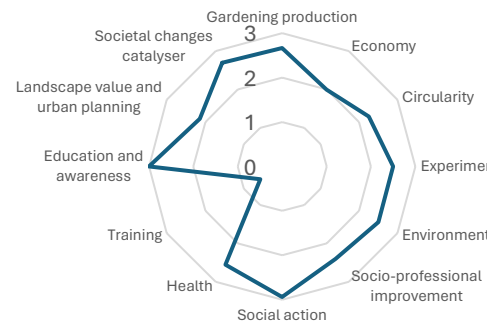
h) JU



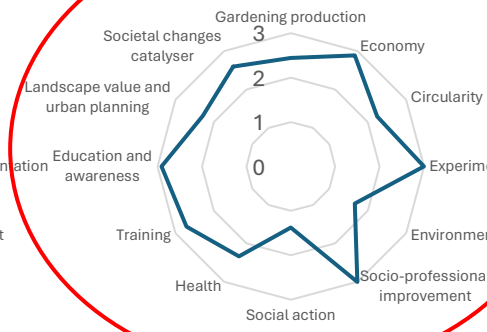
i) FU



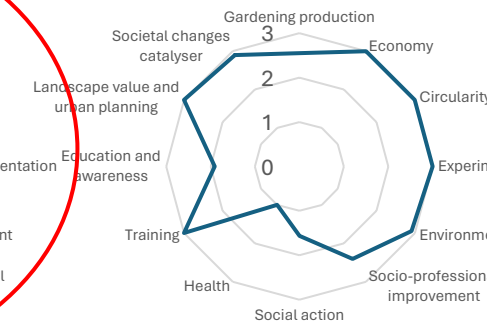
j) JPE



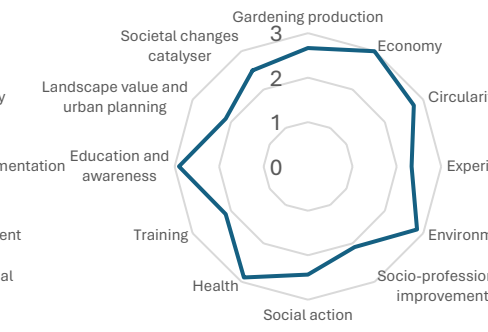
k) L



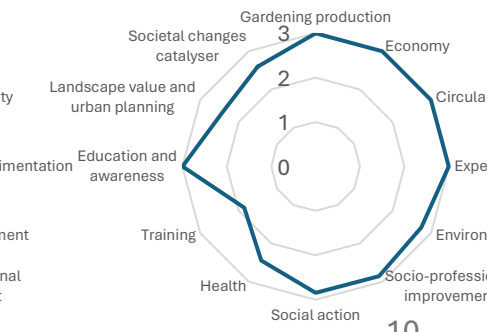
l) GE



m) CCh



n) Cca



L[ag]UM- Recherche sur les soutiens publics locaux

- Nombreux projets en cours de développement, souvent **multifonctionnels**
- Logique d'impulsion et d'innovation
 - **Penser pérennité** lors de la conception des projets
 - Prendre conscience de la **fragilité financière** des projets, surtout s'ils sont multifonctionnels : prévoir des budgets de fonctionnement
- Budgets limités + manque RH
- Projets transversaux : besoin de compétences transversales et d'une communication interservice (/interadmin)
 - Besoin d'impliquer les services en charge d'**impulser les projets** ET les services en charge de leur **gestion sur le long terme**
 - Besoin de **partage de pratiques** entre pouvoirs locaux (« ne pas réinventer la roue »)
- Faire dialoguer les enjeux et temporalités : administrations ≠ acteurs de terrain
→ Impliquer les **utilisateurs finaux** ou **des personnes ressources de terrain**
- Pas de projets clés sur porte : **contexte et vision >>> BM et Design**



BRUSSELS
BIOENGINEERING
SCHOOL



Merci !

lena.de.brabandere@ulb.be

The project L[ag]UM – Laboratoire d’agriculture Urbaine Maelbeek – is funded by the European Regional Development Fund ([ERDF](#)), granted by the European Commission and the Region of Brussels



Union Européenne
Fonds Européen de Développement Régional
Europese Unie
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling



Infrastructures

- Accès : escalier + ascenseur
- Irrigation : citerne + pompe + système récupération eau toiture
- Local technique
- Serres (1 serre de culture + 2 pépinières)
- Bacs culture (3 hauteurs différentes – [e] 20 et 70 cm) + substrat composite (1300 kg/ m³)
- Bacs compost